

ImmoNomade

von Philipp Kaufmann

3P.zum.Glück

Kühlen Kopf bewahren

Wir haben schon auf ihn gewartet und nun hat der Sommer im Land Einzug gehalten. Das vergangene Pfingstwochenende und die letzten Tage bescherten uns Temperaturen von teils deutlich über 30 Grad Celsius. Schön, wenn man diese auch so richtig genießen kann, sei es an einem unserer schönen Seen, im Freibad oder im Gastgarten. Nach ein paar Stunden in der Sonne, spätestens aber in der Nacht, oder wenn wir wieder in die Arbeit müssen, sehnen wir uns jedoch oft wieder nach etwas Abkühlung. Glücklicherweise, wer zu Hause über ein gut belüftetes Schlafzimmer oder im Dienst über ein klimatisiertes Büro verfügt.

Nahezu 50 Prozent des gesamten Energieverbrauches in Europa wird für die Temperierung von Gebäuden aufgewendet. Durch den steigenden Einsatz von Klimageräten wird diese Problematik weiter „angeheizt“, der Klimawandel lässt grüßen. Mittlerweile übersteigt in Österreich der Energiebedarf für die gewerbliche Raumkühlung häufig im Sommer bereits jenen für die Beheizung im Winter. Die wichtigste Stellschraube sind hier die Gebäude selbst: Moderne Baukörper bieten im Gegensatz zum älteren Gebäudebestand oftmals weniger Speicher und erfordern daher besondere Lösungen. Blue-Buildings sind in der Lage, die Wärme im Sommer draußen und im Winter drinnen zu halten. Kompakte Bauformen bieten weniger Außenflächen, intelligente Lüftungsanlagen sorgen für ausreichend Frischluft und optimal ausgerichtete Fensterflächen mit Beschattungsmöglichkeit sind ebenso effektive Maßnahmen gegen Überhitzung bzw. Auskühlung.

Somit steht den nächsten warmen Sommertagen nichts im Wege: Unsere „dritte Haut“ sorgt dafür, dass wir einen kühlen Kopf bewahren!

Nachhaltige Grüße,

Ihr Immomade



www.ogni.at