

Philipp und Fabian Kaufmann (v. li.) nehmen jetzt auch die USA ins Visier.

# MAGAZIN

CC REAL  
millenniumcity  
M.A.N.D.U.  
Your Lifestyleworkout

**Familie Kaufmann:**

## Der Clan hinter dem Millennium Tower

Mit einem spektakulären Immobilien-Deal sorgte die oberösterreichische Unternehmerfamilie Kaufmann zuletzt für Furore: Sie übernimmt zusammen mit der US-Bank Morgan Stanley den 50-stöckigen Wiener Wolkenkratzer Millennium Tower inklusive Shopping Center und Kinoflächen. Kaufpreis: über 300 Millionen Euro.

„Wir werden die ‚Millennium City‘ besser vermarkten und auch die 4000 Quadratmeter an leer stehender Bürofläche rasch vermieten“, sagt Fabian Kaufmann. Er ist sich sicher, dass es gelingt, das Potenzial des Hochhauses voll auszuschöpfen. Denn beim Thema Immobilien sind die Kaufmanns – Vater Wolfgang und die

Einkaufszentren und Fitnesscenter – die Kaufmanns expandieren international

Brüder Philipp und Fabian – in ihrem Element. Während Wolfgang Kaufmann

VON VERGIL SIEGL

das Linzer Architekturbüro Kaufmann & Partner leitet, sind seine Söhne für die Expansion mit Einkaufszentren und einer eigenen Fitnesscenter-Kette zuständig. „Zu unserer Firma CC Real gehören auch drei der erfolgreichsten Shopping Center Kroatiens – unter der Marke ‚City

Center one‘ – und außerdem das ‚Center West‘ in Graz“, sagt Fabian Kaufmann, der weiter aufs Tempo drückt: „Wir sehen uns nach neuen Übernahmegelegenheiten um – in Österreich, auf dem Balkan, in Ungarn und Tschechien.“

Große Ziele hat der Clan auch mit seiner Fitnesscenter-Kette Mandu. Die Idee: Kunden schlüpfen in ein verkabeltes Gewand und absolvieren unter Strom Übungen. „Dadurch ist das Training hocheffizient“, sagt Philipp Kaufmann. 60 Studios gibt es schon, die meisten in Österreich, einige in Deutschland und Italien. „Nächstes Jahr wollen wir in Österreich mit unserem Franchise-Konzept auf 120 Standorte wachsen.“ Ins Visier nimmt man mit Mandu sogar die USA: „Wir wollen dort so bald wie möglich expandieren. Das Potenzial ist riesig.“

